

TIL LEJE

Pænt regulært butiksljemål i butikscener i Bagsværd centrum med direkte adgang til p-pladser



Bagsværd Hovedgade 116 A., st. 3. tv. – 2880 Bagsværd

Ledige lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (Incl. drift)	Årlig leje i alt (inkl. drift)	Årlig a/c varme	Leje & varme pr. md.
Stue	73	kr 1.151	kr 84.000	kr 6.000	kr 7.500
Anvendelse	Butik				
Afståelse og fremleje	Nej				
Uopsigelighed	Lejer 1 år				
Opsigelsesvarsel	6 måneder				
Lejebetaling	Månedlig				
Lejeregulering	NPI, minimum 2,5 % p.a.				
Depositum	3 måneders leje				
Overtagelse	Snarest efter aftale				
Moms	Ovenstående beløb tillægges moms.				
P-pladser	Der er tilknyttet fælles P-pladser				

Beliggenhed/anvendelse: Lejemålet er beliggende i centrum af Bagsværd.



Beskrivelse: Ejendommen, hvor lejemålet er beliggende i, er opført i 1969 med væsentlig renovering i 2009. Bygningen er udført i betonelementer.

Lejemålet er beliggende i et mindre butikscenter med et varieret udvalg af butikker herunder bager/café, vinhandler, supermarked, massør, ejendomsmægler, apotek mm.

Der er adgang til lejemålet via indendørs centeradgang og også direkte adgang til mange fælles p-pladser.

Lejemålet er indrettet med regulært butikslokale med et pænt toilet. Der er nedhængte baldakiner påført lysarmaturer.

Lejemålet fremstår generelt lyst, med godt lysindfald fra de store vinduer.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Lejemålet er pænt vedligeholdt og står nymalet ved indflytning.

Energimærke: Ejendommen er energimærket D.



Kontakt:

VALUAREN, ejendomsmægler & DiplomValuar Peter Ryaa tlf. 40640010 for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.

Foto:



Tegning:

