

TIL LEJE ISLANDS BRYGGE 26, ST. MF., KBH. S

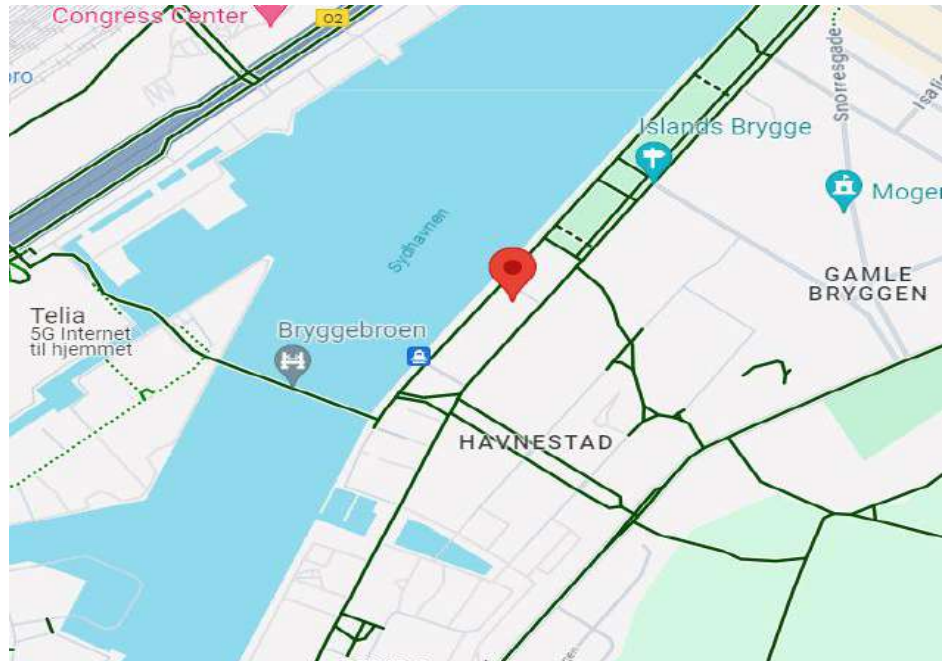
Eksklusive kontorlokaler – 102 kvm i stueplan inkluderer fælles mødelokaler med panoramavandudsigt, fælles reception, kantine, og p-plads m.m.



Ledigt lejemål	Areal kvm BBR	Leje pr. kvm (inkl. drift)	Leje per mdr. incl drift	Årlig leje i alt (Inkl. drift)	Depositum	A/C varme - el per mdr.
Islandsbrygg. 26, st. mf.	102	kr 2.941	kr 25.000	kr 300.000	kr 150.000	kr 1.500
Anvendelse	Kontor, klinik eller lign.					
Forbrugsudgifter	Samtlige udgifter til el, vand og varme betales af lejer ud over lejen					
Afståelse og fremleje	Ej muligt					
Opsigelse	Lejer 6 mdr / Udlejer 12 mdr					
Opsigelsesvarsel	2 år herefter 6 måneder					
Lejebetaling	Månedsvi					
Lejeregulering	NPI, min 2,0 % p.a.					
Depositum	6 måneders					
Overtagelse	Efter aftale					
Moms	Lejemålet tillægges moms					
P-pladser	Adgang til en p-plads samt offentlig p-pladser med 3 timers gratis parkering					
Energimærke	B					

Beliggenhed:

Bygningen - Håndværkets Hus – blev opført i 2002 på selve Islands Brygge af en række brancheorganisationer, og ligger tæt på cykelbroen (Bryggebroen), Fisketorvet, Metro m.m.



Bebyggelsen/lejemålet: Ejendommen er opført i 2002. Bygningen ligger på vand siden af selve Islands Brygge. Ejendommen er udført i beton med store vinduer og beklædt med lameller. Taget er belagt med tagpap med stor hældning. Ejendommen er generelt pænt vedligeholdt.

Nuværende indretning omfatter åbent kontorlandskab, the køkken og kopirum/depotrum. Der har tidligere været placeret 8 hævesænke skriveboder i lokalet.

Der er fælles indgangsparti med reception og elevator/trappe til ejendommens andre etager. I stuen findes der kantine ud mod vandet, fælles mødelokaler og toiletter. På 6. sal findes der lækre mødelokaler, te-køkken, toiletter m.m. Det ene mødelokale har et 20 personers mødebord, lounge område, terrasse m.m. Der findes ventilationsanlæg installeret i lofterne i mødelokalerne.

Nuværende indretning omfatter åbent kontorlandskab, the køkken og kopirum/depotrum. Der er pt. placeret 8 skriveboder i lokalet.

Der er adgang til en 1 p-plads på ejendommen. P-pladsen deles med naboejendommen ("først til mølle princip").

Desuden er der 3 timers gratis gadeparkering, og der er pt. mulighed for at leje yderligere p-pladser i nærliggende p-kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.



Lokalplan: Området er underlagt lokalplan nr. 303.

Areal: Ejendommen består af Islands Brygge 26, st. mf. ejerlejlighed nr. 13, som således udgør følgende arealer i henhold til BBR-meddelelse:

Ejerlighed nr. 13

Tinglyst areal	57 kvm
Erhverv	102 kvm.

Energimærkning: Bygningen er energimærket B.

Tegning: Den vedhæftede tegning er den oprindelige tegning af ejerlejlighederne. Der kan derfor været foretaget mindre ændringer i forhold til i dag.

Kontakt: VALUAREN, ejendomsmægler & DiplomValuar, MDE, Peter Ryaa, tlf. 40640010 for yderligere oplysninger

Foto/Tegning:



Fælles mødelokaler



Kantine



Fællesområde 6. sal



Fællesmødelokaler 6. sal



TECHNICAL
OVERSEAS TECHNICAL
PLANNER
CADD
ENIT
LOFT PLANNER
JAN PLANNER
SYN PLANNER
MOVING PLANNER
RET PLANNER
1.0X
1.1X
1.2X
1.3X
1.4X
1.5X
1.6X
1.7X
1.8X
1.9X
2.0X
2.1X
2.2X
2.3X
2.4X
2.5X
2.6X
2.7X
2.8X
2.9X
3.0X
3.1X
3.2X
3.3X
3.4X
3.5X
3.6X
3.7X
3.8X
3.9X
4.0X
4.1X
4.2X
4.3X
4.4X
4.5X
4.6X
4.7X
4.8X
4.9X
5.0X
5.1X
5.2X
5.3X
5.4X
5.5X
5.6X
5.7X
5.8X
5.9X
6.0X
6.1X
6.2X
6.3X
6.4X
6.5X
6.6X
6.7X
6.8X
6.9X
7.0X
7.1X
7.2X
7.3X
7.4X
7.5X
7.6X
7.7X
7.8X
7.9X
8.0X
8.1X
8.2X
8.3X
8.4X
8.5X
8.6X
8.7X
8.8X
8.9X
9.0X
9.1X
9.2X
9.3X
9.4X
9.5X
9.6X
9.7X
9.8X
9.9X
10.0X
10.1X
10.2X
10.3X
10.4X
10.5X
10.6X
10.7X
10.8X
10.9X
11.0X
11.1X
11.2X
11.3X
11.4X
11.5X
11.6X
11.7X
11.8X
11.9X
12.0X
12.1X
12.2X
12.3X
12.4X
12.5X
12.6X
12.7X
12.8X
12.9X
13.0X
13.1X
13.2X
13.3X
13.4X
13.5X
13.6X
13.7X
13.8X
13.9X
14.0X
14.1X
14.2X
14.3X
14.4X
14.5X
14.6X
14.7X
14.8X
14.9X
15.0X
15.1X
15.2X
15.3X
15.4X
15.5X
15.6X
15.7X
15.8X
15.9X
16.0X
16.1X
16.2X
16.3X
16.4X
16.5X
16.6X
16.7X
16.8X
16.9X
17.0X
17.1X
17.2X
17.3X
17.4X
17.5X
17.6X
17.7X
17.8X
17.9X
18.0X
18.1X
18.2X
18.3X
18.4X
18.5X
18.6X
18.7X
18.8X
18.9X
19.0X
19.1X
19.2X
19.3X
19.4X
19.5X
19.6X
19.7X
19.8X
19.9X
20.0X
20.1X
20.2X
20.3X
20.4X
20.5X
20.6X
20.7X
20.8X
20.9X
21.0X
21.1X
21.2X
21.3X
21.4X
21.5X
21.6X
21.7X
21.8X
21.9X
22.0X
22.1X
22.2X
22.3X
22.4X
22.5X
22.6X
22.7X
22.8X
22.9X
23.0X
23.1X
23.2X
23.3X
23.4X
23.5X
23.6X
23.7X
23.8X
23.9X
24.0X
24.1X
24.2X
24.3X
24.4X
24.5X
24.6X
24.7X
24.8X
24.9X
25.0X
25.1X
25.2X
25.3X
25.4X
25.5X
25.6X
25.7X
25.8X
25.9X
26.0X
26.1X
26.2X
26.3X
26.4X
26.5X
26.6X
26.7X
26.8X
26.9X
27.0X
27.1X
27.2X
27.3X
27.4X
27.5X
27.6X
27.7X
27.8X
27.9X
28.0X
28.1X
28.2X
28.3X
28.4X
28.5X
28.6X
28.7X
28.8X
28.9X
29.0X
29.1X
29.2X
29.3X
29.4X
29.5X
29.6X
29.7X
29.8X
29.9X
30.0X
30.1X
30.2X
30.3X
30.4X
30.5X
30.6X
30.7X
30.8X
30.9X
31.0X
31.1X
31.2X
31.3X
31.4X
31.5X
31.6X
31.7X
31.8X
31.9X
32.0X
32.1X
32.2X
32.3X
32.4X
32.5X
32.6X
32.7X
32.8X
32.9X
33.0X
33.1X
33.2X
33.3X
33.4X
33.5X
33.6X
33.7X
33.8X
33.9X
34.0X
34.1X
34.2X
34.3X
34.4X
34.5X
34.6X
34.7X
34.8X
34.9X
35.0X
35.1X
35.2X
35.3X
35.4X
35.5X
35.6X
35.7X
35.8X
35.9X
36.0X
36.1X
36.2X
36.3X
36.4X
36.5X
36.6X
36.7X
36.8X
36.9X
37.0X
37.1X
37.2X
37.3X
37.4X
37.5X
37.6X
37.7X
37.8X
37.9X
38.0X
38.1X
38.2X
38.3X
38.4X
38.5X
38.6X
38.7X
38.8X
38.9X
39.0X
39.1X
39.2X
39.3X
39.4X
39.5X
39.6X
39.7X
39.8X
39.9X
40.0X
40.1X
40.2X
40.3X
40.4X
40.5X
40.6X
40.7X
40.8X
40.9X
41.0X
41.1X
41.2X
41.3X
41.4X
41.5X
41.6X
41.7X
41.8X
41.9X
42.0X
42.1X
42.2X
42.3X
42.4X
42.5X
42.6X
42.7X
42.8X
42.9X
43.0X
43.1X
43.2X
43.3X
43.4X
43.5X
43.6X
43.7X
43.8X
43.9X
44.0X
44.1X
44.2X
44.3X
44.4X
44.5X
44.6X
44.7X
44.8X
44.9X
45.0X
45.1X
45.2X
45.3X
45.4X
45.5X
45.6X
45.7X
45.8X
45.9X
46.0X
46.1X
46.2X
46.3X
46.4X
46.5X
46.6X
46.7X
46.8X
46.9X
47.0X
47.1X
47.2X
47.3X
47.4X
47.5X
47.6X
47.7X
47.8X
47.9X
48.0X
48.1X
48.2X
48.3X
48.4X
48.5X
48.6X
48.7X
48.8X
48.9X
49.0X
49.1X
49.2X
49.3X
49.4X
49.5X
49.6X
49.7X
49.8X
49.9X
50.0X
50.1X
50.2X
50.3X
50.4X
50.5X
50.6X
50.7X
50.8X
50.9X
51.0X
51.1X
51.2X
51.3X
51.4X
51.5X
51.6X
51.7X
51.8X
51.9X
52.0X
52.1X
52.2X
52.3X
52.4X
52.5X
52.6X
52.7X
52.8X
52.9X
53.0X
53.1X
53.2X
53.3X
53.4X
53.5X
53.6X
53.7X
53.8X
53.9X
54.0X
54.1X
54.2X
54.3X
54.4X
54.5X
54.6X
54.7X
54.8X
54.9X
55.0X
55.1X
55.2X
55.3X
55.4X
55.5X
55.6X
55.7X
55.8X
55.9X
56.0X
56.1X
56.2X
56.3X
56.4X
56.5X
56.6X
56.7X
56.8X
56.9X
57.0X
57.1X
57.2X
57.3X
57.4X
57.5X
57.6X
57.7X
57.8X
57.9X
58.0X
58.1X
58.2X
58.3X
58.4X
58.5X
58.6X
58.7X
58.8X
58.9X
59.0X
59.1X
59.2X
59.3X
59.4X
59.5X
59.6X
59.7X
59.8X
59.9X

STRECKENSPERKURVEN
Punkte zwischen 1. Streckengruppe und
der nächsten
19.02.2005 Weiss

[illegible]

TOLSON RANCER / BITTONGONGS TRUCKTOMATA

TOLERANCE FOR IN-SITU BETCH 00-9708 ENCHER OR RESINIFY WITH THE FOUNDER, 1980

IN-SITU BENTON
FUNGAMENTER, DIMENSIONEN 60 PLATZ 11-20 MM

ANALYST: J. J. HARRIS, JR.
DATE: 10/10/68

KOTEN ± 10 MM
MET ONELEMENTLEVERANSEN

GENERAL T. J. HENHOLD, JR.
DANISH BETHLEHEM CO. ONE SUBSTANTIAL

LOWE'S NORTH CO. NORTH BRANCH, PLACING CO. MIL. 17.

REYOLLEMENTMONTAGEN
PLAQUEMONTAGEN

THE 2010-2011 FISCAL YEAR BUDGET PROPOSAL / APRIL 14, 2010

10

PRINT

