

**TIL LEJE**  
**Nyt klinikfællesskab midt på Østerbro**  
**Lejes ud som enkelte behandlerrum**



**Vordingborggade 18, 3. sal – 2100 København Ø**

Lokaler	Areal kvm inkl. fællesarealer	Leje for lokale inkl drift pr. md.	Årlig leje i alt
Lokale	28	kr 6.499	kr 77.988
<b>Anvendelse</b>	Klinifællesskab, alle former for sundhedsbehandlinger		
<b>Forbrugsudgifter</b>	Alt inkluderet i prisen - drift, rengøring, internet, vand, varme.		
<b>Afståelse</b>	Ja		
<b>Opsigelsesvarsel</b>	6 måneder		
<b>Lejebetaling</b>	Månedsvis		
<b>Lejeregulering</b>	NPI, min 3,00% p.a.		
<b>Depositum</b>	kr. 15.000 / 25.000		
<b>Overtagelse</b>	Snarest efter aftale		
<b>Moms</b>	Lejemålet er ikke omfattet af moms		

**Beliggenhed:**

Vordingborggade 18 ligger i hjertet af Østerbro tæt på Metroen ved Poul Henningsens Plads og flere buslinjer på Østerbrogade. Lokalerne er beliggende i samme ejendom som Københavns Kommunes Sundhedshus.



**Beskrivelse:**

Klinikfællesskabet er opdelt i 16 enheder og rummer lokaler i forskellige størrelser. Lokalerne er oplagte til klinik eller andre behandlinger for sundhed. Som lejer bliver du del af et fællesskab med andre forskellige behandlere inde for sundhed og velvære, herunder speciallæger, diætister, psykologer m.m.

Lokalerne findes fra 12 – 400 kvm og kan indrettes efter behov.

Alle lokalerne er nyrenoverede og fremstår alle med lyse vægge, lofter og naturligt lysindfald. Endvidere med vask, gulvtæppe eller linoleum. Lejer har mulighed for at sætte sit eget præg på lokalet efter behov.

Udover lejemålene er der fællesarealerne som består af en fælles hovedindgang, venteværelse samt køkken- og toiletfaciliteter. Endvidere findes elevator, altan, møderum m.m.

Alle lokaler opfylder kravene for ydernummer for langt de fleste typer af behandlere, idet der findes elevator, handicap- parkering og toiletter.

Alt er inkluderet i prisen, herunder vand, varme, el, internet, adgang til mødelokale med Smart-TV m.m. Endvidere er rengøring af fællesarealer, herunder venteværelse køkken og møderum inkluderet i prisen.

Et super godt erhvervslejemål i et flot og velfungerende sundhedshus.

Drift, rengøring, internet m.m. koster penge, og mange steder hvor man kan leje kliniklokaler, vil man opleve, at den reelle månedlige udgift bliver større end forventet fordi forbrug, rengøring m.m. ikke er inkluderet i prisen.

I klinikfællesskabet er man sikret faste udgifter og lejen er momsfri.

Huset for Sundhed og Balance har yderligere afdelinger på Nørrebro, Hillerød og Lyngby.

**Konceptet:**

I klinikken er behandlerne glade for fællesskabet, man kan hjælpe hinanden, hvor man er kollegaer og ikke konkurrenter. Ønsker man sparringspartnere, kollegaer og godt fællesskab er der stor mulighed for dette i Huset for Sundhed og Balance. Der er ligeledes rig mulighed for at henvise og lave nye samarbejder imellem behandlerne.

Huset for Sundhed & Balance bygger på en filosofi om, at mange behandlere samlet under et tag giver en fantastisk synergieffekt, der kommer alle til gode.

**Energimærke:**

Ejendommen er energimærket D.

**Kontakt:**

VALUAREN, Christian Abou-Rjeily, mobil 61 10 54 02 for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse

**Foto:**



Foto:

