

TIL LEJE

Kontorlejemål 294 kvm.



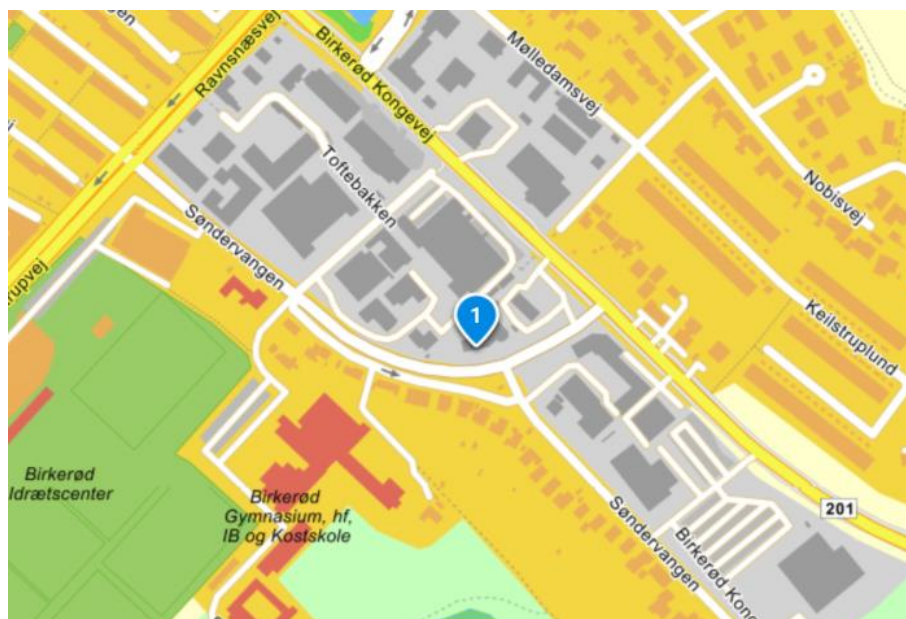
Toftebakken 15 – 3460 Birkerød

294 kvm i præsentabel ejendom centralt i Birkerød

Ledigt lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (inkl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt (Inkl. drift)	Depositum	Årlig a/c varme
Kontor, 15, stueplan	294	kr 815	kr -	kr 239.676	kr 59.919	kr 24.000

Anvendelse	Kontor eller lign. Lejer er selv ansvarlig for godkendelse af konkret anvendelse
Forbrugsudgifter	Samtlige udgifter til el, vand og varme betales af lejer efter forbrug
Afståelse og fremleje	Nej
Opsigelse	Lejer 0 år / Udlejer 0 år
Opsigelsesvarsel	3 måneder
Lejebetaling	Kvartalsvis
Lejeregulering	NPI, min 3 % p.a.
Depositum	se ovenfor
Overtagelse	Nystandsats efter aftale, og snarest efter aftale
Moms	Lejemålene er pt. ikke momsbelagt.
P-pladser	Der er p-pladser på ejendommen
Viceværtstfunktion	Udvendig vedligehold, renholdelse, snerydning og renovation er via ejendomsudgifter
Energimærke	C
Opmåling	Der er ikke foretaget opmåling i forbindelse med udlejning.

Beliggenhed/anvendelse: Ejendommen er en præsentabel og veldrevet kontorejendom med en central beliggenhed i Birkerød i et erhvervsområde som trafikalt er let tilgængeligt nær Kongevejen.



Lejemålet: Lejemålet udgør 294 kvm og består af 10 pæne kontorer samt køkken og toiletter. Der er mulighed for bad i kælderen.



Væggene er flytbare, og lokalerne kan indrettes efter behov. Der er parkeringsmuligheder på ejendommen.

Lejemålet er anvendeligt til alle former for kontor og evt. klinik.

Mulighed for leje af kælderrum i tør og brugbar kælder med toilet og bad

Ejendommen:

Lejemålet ligger blandt andre spændende lejemål i ejendommen.

Ejendommen, der anvendes til udlejning til kontor er centralt beliggende i Birkerød i et erhvervsområde som trafikalt er let tilgængeligt nær Kongevejen.

Til ejendommen, hvor lejemålene er beliggende, hører der gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Ejendommen opvarmes med naturgas. Ejendommen fremtræder præsenteret og i meget velvedligeholdet stand.

Forbehold:

Der tages forbehold for ændringer.

Kontakt:

VALUAREN, ejendomsmægler & DiplomValuar, MDE, Kaj Kristiansen, HD, for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.

Foto:







