

TIL LEJE

Kontorlejemål - 60 kvm i kælderplan i præsentabel ejendom centralt i Birkerød

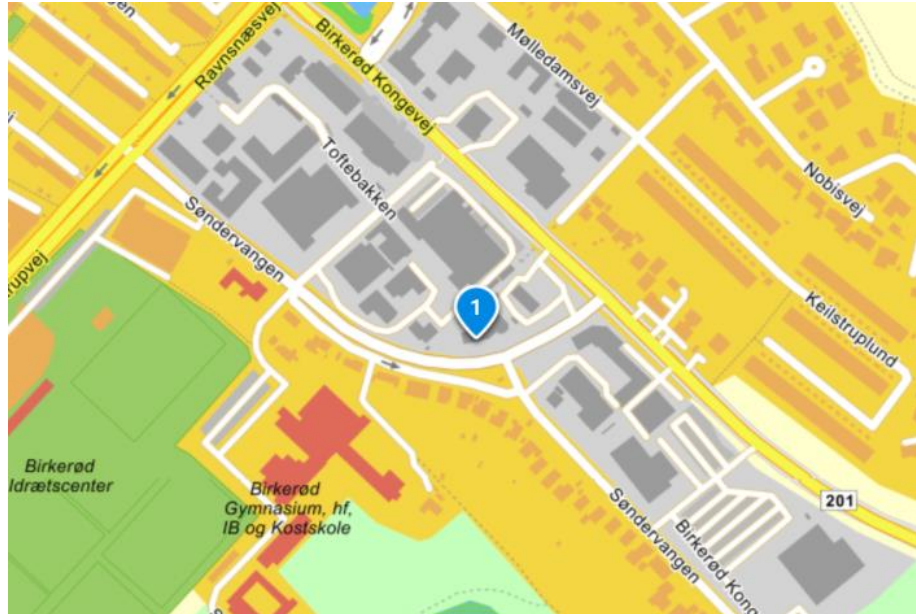


Toftebakken 15 – 3460 Birkerød

Ledigt lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (inkl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt (Inkl. drift)	Depositum	Årlig a/c varme
Kontor, 15, kælderplan	60	kr 760	kr -	kr 45.600		kr 6.000

Anvendelse	Kontor eller lign. Lejer er selv ansvarlig for godkendelse af konkret anvendelse					
Forbrugsudgifter	Samtlige udgifter til el, vand og varme betales af lejer efter forbrug					
Afståelse og fremleje	Nej					
Uopsigelighed	Lejer 0 år / Udlejer 0 år					
Opsigelsesvarsel	3 måneder					
Lejebetaling	Kvaftalsvis					
Lejeregulering	NPI, min 3 % p.a.					
Depositum	se ovenfor					
Overtagelse	Nystandsats efter aftale, og snarest efter aftale					
Moms	Lejemålene er pt. ikke momsbelagt-					
P-pladser	Der er p-pladser på ejendommen					
Viceværtssfunktion	Udvendig vedligehold, renholdelse, snerydning og renovation er via ejendomsudgifter					
Energimærke	C					
Opmåling	Der er ikke foretaget opmåling i forbindelse med udlejning.					

Beliggenhed/anvendelse: Ejendommen er en præsentabel og veldrevet kontorejendom med en central beliggenhed i Birkerød i et erhvervsområde som trafikalt er let tilgængeligt nær Kongevejen.



Lejemålet: Lejemålet udgør 60 kvm g består af 2 kontorer. Der er adgang til toilet og bad på gangen. Der er ikke køkken, men mulighed for at etablere ét.

Lokalerne kan indrettes efter behov. Der er parkeringsmuligheder på ejendommen.

Lejemålet er anvendeligt til alle former for kontor.

Mulighed for leje af kælderrum i tør og brugbar kælder med toilet og bad

Ejendommen: Lejemålet ligger blandt andre spændende lejemål i ejendommen.

Ejendommen, der anvendes til udlejning til kontor er centralt beliggende i Birkerød i et erhvervsområde som trafikalt er let tilgængeligt nær Kongevejen.

Til ejendommen, hvor lejemålene er beliggende, hører der gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Ejendommen opvarmes med naturgas. Ejendommen fremtræder præsentabel og i meget velvedligeholdet stand.

Forbehold: Der tages forbehold for ændringer.

Kontakt: VALUAREN, ejendomsmægler & DiplomValuar, MDE, Kaj Kristiansen, HD, for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.