

TIL LEJE

Butikslejemål i præsentabel ejendom med synlig beliggenhed i Faxe Midtpunkt

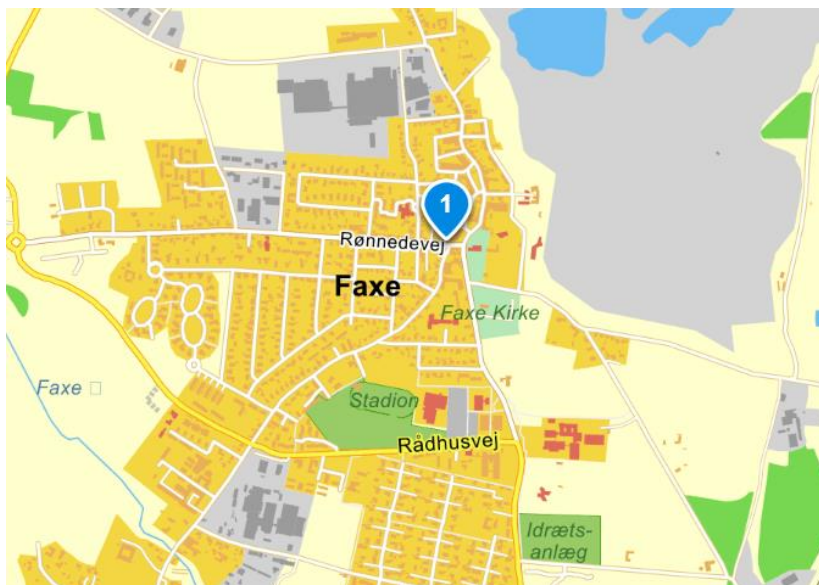


Kirketorvet 8-28, 4640 Faxe

Ledigt lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (ekskl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt (Inkl. drift)	Depositum	Årlig a/c varme
Butik, Kirketorvet 22	142	kr 549	kr 320	kr 123.420	kr 74.954	kr 6.000
Arealer er incl. andel af fællesarealer						

Anvendelse	Butik, detailhandel m.v. Lejer er selv ansvarlig for godkendelse af konkret anvendelse					
Forbrugsudgifter	Samtlige udgifter til el, vand og varme betales af lejer efter forbrug					
Afståelse og fremleje	Nej					
Uopsigelighed	Lejer 3 år		/ Udlejer 5 år			
Opsigelsesvarsel	6 måneder					
Lejebetaling	Månedsvis					
Lejeregulering	NPI, min 3 % p.a.					
Depositum	se ovenfor					
Overtagelse	Nystandsats efter aftale, og snarest efter aftale					
Moms	Alle beløb tillægges moms.					
P-pladser	Der er gode p-muligheder i området					
Viceværtfunktion	Udvendig vedligehold, renholdelse, snerydning og renovation er via ejendomsudgifter					
Energimærke	C					
Opmåling	Der er ikke foretaget opmåling i forbindelse med udlejning.					

Beliggenhed/anvendelse: Ejendommen er en veldrevet butiksejendom med en central og synlig placering i Faxe bymidte.



Lejemål Kirketorvet 22: Lejemålet udgør 142 kvm primært samt 4 kvm sekundært erhvervsareal.

Lejemålet har tidligere været anvendt til optikerforretning og senest været anvendt af en café. Lejemålet indeholder butikslokale med udstillingsvinduer til 2 sider samt mindre tekøkken og et toilet.

Lejemålet er anvendeligt til alle former for butik.

Ejendommen:

Lejemålet ligger blandt andre spændende butikker såsom f.eks. restaurant, solcenter, ejendomsmægler, køreskole og Faxe Bixen.

Til ejendommen, hvor lejemålene er beliggende, hører der gode tilkørselsforhold også mht. transport af varer m.m. Udenomsarealerne omfatter bl.a. stor glasarkade samt gode p-arealer.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen fremtræder præsentabel og i meget velvedligeholdt stand.

Forbehold:

Der tages forbehold for ændringer.

Kontakt:

VALUAREN, ejendomsmægler & DiplomValuar, MDE, Kaj Kristiansen, HD, for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.

Foto:



