

## TIL LEJE

313 kvm kontor i præsentabel ejendom  
God beliggenhed tæt på motorvejsafkørsel



### Korskildeeng 6, 1. tv. – 2670 Greve

Ledige lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (excl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt excl. drift	Årlig a/c vand	Årlig a/c varme
1.sal	313	kr 740	kr 80	kr 231.620		

Anvendelse	Kontor
Forbrugsudgifter	Se tekst
Afståelse og fremleje	Nej
Opsigelse	Lejer 1 år / Udlejer 3 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Lejebetaling	Månedsvi
Lejeregulering	NPI
Depositum	4 måneders leje
Overtagelse	Snarest efter aftale
Moms	Lejemålet er momsreguleret
P-pladser	Parkering ved ejendommen.

**Beskrivelse:**

Lejemålet er beliggende i et erhvervsområde tæt på motorvejen. Lejemålet er beliggende i en præsentabel ejendom, der ligeledes huser flere andre virksomheder.

Lejemålet er beliggende på 1. sal til venstre, og der hører køkken faciliteter samt toilet faciliteter med mulighed for bad til lejemål. Endvidere forefindes der p-pladser på grunden.

Lejemålene er klar til overtagelse straks.

Lejemålet er beliggende i en ejendom opført i 2004. Ejendommen er opført i hvidpoleret granit, og med store glaspartier. Indgangspartiet er lavet af glas, og det giver et rigtig godt indtryk for dine kunder, når de ankommer til ejendommen.

**Energimærke:**

Ejendommen er energimærket D.

**Kontakt:**

VALUAREN, ejendomsmægler Dennis Milton Pedersen, 5379 0409 / [dp@valuaren.dk](mailto:dp@valuaren.dk) for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.





