

TIL LEJE

84 / 184 / 272 kvm lokaler til klinik / kontor

God beliggenhed lige ved Waves butikscenter / Greve Station



Frydenhøj Allé 73 – 2670 Greve

Ledige lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (excl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt excl. drift	Årlig a/c vand	Årlig a/c varme
Stuen	84/184/272	kr 1.130	kr 185	Fra kr. 94.920		

Anvendelse	Klinik / psykolog / læge / tandlæge / kontor
Forbrugsudgifter	Se tekst
Afståelse og fremleje	Nej
Uopsigelighed	Lejer 1 år / Udlejer 3 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Lejebetaling	Månedsviis
Lejeregulering	NPI
Depositum	4 måneders leje
Overtagelse	Snarest efter aftale
Moms	Lejemålet er ikke omfattet af moms.
P-pladser	Parkering ved ejendommen.

Beskrivelse: Lejemålene er beliggende centralt i Greve tæt på Greve Station og Waves indkøbscenter.

Lejemålene er beliggende i en pæn ejendom, der fortrinsvis er udlejet til klinikker, og man kan derfor med fordel drive en sundhedsfaglig virksomhed på adressen.

Lejemålet er beliggende i hhv. stueetagen, på 1. sal og på 2. salg. Der er elevator i ejendommen samt toilet faciliteter på hver etage.

Lejemålene er klar til overtagelse straks.

Lejemålet er beliggende i en ejendom opført i 2004. Ejendommen er opført i gule mursten med masser af vinduespartier. Vinduerne er termovinduer og giver masser af dagslys ind i samtlige lokaler.

Energimærke: Ejendommen er energimærket A 2010.

Kontakt: VALUAREN, ejendomsmægler Dennis Milton Pedersen, 5379 0409 / dp@valuaren.dk for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.







