

TIL LEJE

Kontorlokaler med god beliggenhed – mange anvendelsesmuligheder
Mulighed for opdeling i lejemål på 98-343 kvm



Gydevang 12, 3450 Allerød

Ledige lejemål	Areal kvm	Leje pr. kvm (excl. drift)	Drift pr. kvm	Årlig leje i alt excl. drift	Årlig a/c vand	Årlig a/c varme
Gydevang 12, stuen	343	kr. 700	kr. 173	kr. 240.100	kr. 5.000	kr. 12.000

Anvendelse	Kontor
Afståelse og fremleje	Nej
Uopsigelighed	Lejer 1 år / Udlejer 5 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Lejebetaling	Månedsvist forud
Lejeregulering	NPI, min 2,0 % p.a.
Depositum	6 måneders leje
Overtagelse	Snarest efter aftale
Moms	Lejemålet er omfattet af moms.
P-pladser	Der er p-pladser på ejendommen.

Beskrivelse: Lejemålet har en god beliggenhed i Allerød i Borupvang industri kvarteret nær offentlig transport. Der findes adskillige virksomheder i området, som man som lejer i denne bygning kan drage nytte af, da brancherne spænder vidt i området.

Ejendommen er i 2019 blevet gennemgribende renoveret.

Ejendommens er opført i 2 etager. Arealerne på 1. sal er fuldt udlejet. Stueetagen er ledig og udgør 343 kvm, som efter aftale kan opdeles i 1-2 lejemål fra 98 kvm til 343 kvm. Til hvert lejemål er der eget nyt toilet og nyt køkken.

Der er p-pladser på ejendommen.

Energimærke: Ejendommen er energimærket C.

Kontakt: VALUAREN, ejendomsmægler Dennis Milton Pedersen, 5379 0409 / dp@valuaren.dk for yderligere oplysninger eller aftale om besigtigelse.







esoft

Vejledende tegning uden ansvar